

адм. / Бойтовой корпус
(назначение здания)
по Ленинградскому шоссе дом № 58 стр. корп. № Северного

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____

(вместимость)

АО г. Москвы

Кварт. № 2937

Инвент. № 11

Шифр фонда ГОС

Шифр проекта индив.

1. Общие сведения

Владелец Научно-исследовательский машиностроительный институт Число этажей 3

Год постройки 1968 переоборудовано _____ в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г. надстроено

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши рубероид по жест. основанию площадь крыши 1501 кв. м

Фасад оштукатурен, известковая окраска площадь фасадов _____ кв. м

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м

Объем 16545 куб. м

Общая площадь по зданию _____ кв. м, в т.ч. общей, без учета балконов и лоджий 3624,4 кв. м из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. _____ кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий _____ кв. м жилой площади _____ кв. м

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м

А. Распределение жилой площади

ЛИНИЯ СГИБА

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат			количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая	количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая
						жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах												
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
6	Итого												
	Из общего числа жилой площади находится:												
	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь	число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные									
2	Двухкомнатные									
3	Трехкомнатные									
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

8 Северное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

I. Нежилые помещения: общая площадь

3624,4

кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
		всего	в т.ч. арен- дуем.	всего	в т.ч. арен- дуем.	общая		основная		общая		основная	
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	1765,5		928,4									
8	Обществ. питания	1053,1		616,9									
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.	300,8		190,8									
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	505,0		—									

Итого:

3624,4 1736,4

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Дата записи		Водопровод		Канализация				Отопления Центральное						Ванны				Горячее водоснаб.		Газо-снабжение		Лифты		Напряжение электро-сети (вольт)		Группа благоустройств
1	2	3	4	Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельной	От групп. или кварт. котельной		С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное		Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220	
01.06.2024																										

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

[illegible]

Площадь застройки: $1364,6 + 75,4 = 1440,0$

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т. д.)

Группа капит. I
Вид внутр. отдел. прошп.

Сред. жил. площ. кварт. _____
Сред. внутр. высота помещ. 2.95

Сборщик № 4
Таблица № 52

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на удельн. вес конструкт. элемент. делен. на 100
I	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Фундаменты	общие железобетонные	хорошие	5		5	40	0.5
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	б. с штукатуркой, оштукатуренные	хорошие	19		19	15	2.9
2	Б. Перегородки	штукатуренные, оштукатуренные	хорошие	5		5	20	1.0
3	Перекрытия:							
	чердачные	железобетонные, шпалы	хорошие	9		9	40	0.9
	междуэтажные	железобетонные, шпалы	хорошие	6		6	25	1.5
	подвальные	железобетонные, шпалы	хорошие	9		9	40	0.9
4	Крыша	шпалы	хорошие	6		6	25	1.5
5	Полы	деревянные, б. с штукатуркой, оштукатуренные	хорошие	10		10	20	2.0
6	Проемы:							
	Оконные	деревянные, оштукатуренные	хорошие	11		11	45	1.4
	Дверные	деревянные, оштукатуренные	хорошие	8		8	45	1.2
7	Отдел. работы	Потолки, стены, полы, штукатурка, оштукатуренные	хорошие	12		12	25	3.2
8	Санитарные и электротехнич. работы	Водопровод, канализация, радиотелефон, электричество	хорошие	13		13	25	3.2
9	Разные работы	Разные работы	хорошие	14		14	25	3.2

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) • 100

удельный вес (гр. 7)

$$38.8 \times 100 = 3880$$

$$3880 \times 100 = 388000$$

$$388000 \times 100 = 38800000$$

$$38800000 \times 100 = 3880000000$$

У. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____

Сред.жил.плоч.кварт. _____

Сборник № _____

Вид внутр.отдел. _____

Сред.внутр.высота помещ. _____

Таблица № _____

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструк. элементов	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. износа на удельн. вес конструк. элемент. делен. на 100
I	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Фундаменты							
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены							
	Б. Перегородки							
3	Перекрытия:							
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы:							
	оконные							
	дверные							
7	Отдел. работы							
	наружн. отделка архитектур. оформлен.							
	внутренн. отделка							
8	Санитарные и электротехнич. работы							
	Центральн. отопл.							
	Печное отопл.							
	Водопровод							
	Канализация							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	с газов. колон.							
	с дров. колон.							
	с горяч. водосн.							
	Горячее водоснабж.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Электроосвещ.							
9	Разные работы							
Итого:				100				

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр.9) • 100
удельный вес (гр.7)

[illegible]

